

## 秋田県健康環境センター昇降機設備保守点検業務委託特記仕様書

### I. 業務概要

1. 業務名 秋田県健康環境センター昇降機設備保守点検業務委託
2. 業務場所 秋田県健康環境センター
3. 業務期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
4. 業務仕様 本仕様書に記載されていない事項については、「建築保全業務委託共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）による。

### II. 業務内容

#### 1. 業務対象設備仕様

型式	インバーター制御式エレベータ
機種	V F E L - M
製造者	三菱電機社製
操作方式	2 B C - 5
用途	人荷用
停止階床数	5階
積載量	1 0 0 0 k g
速度	1 0 5 m / m i n
付加装置	地震時管制運転装置 火災時管制運転装置 自家発管制運転装置

#### 2. 契約形態

POG契約とする。

#### 3. 点検【1回／3ヶ月（6月、9月、12月、3月）】

- (1) 点検箇所及び点検内容は別表-1のとおり。
- (2) 必要に応じて消耗部品の調整・交換を行うこと。  
消耗部品は別表-2のとおり。
- (3) 点検後に点検報告書を提出すること。

#### 4. 遠隔監視（24時間）

- (1) 機器を遠隔監視し、異常・不具合の発生状況を確認すること。  
リモート点検「遠隔機器点検」内容は別表-3のとおり。
- (2) 本エレベータは、遠隔監視システムを有しているため、エレベータ保守管理会社はここからの信号を情報センター等で受信可能なこと。遠隔監視システムに要する回線等の確保、費用等は受注者の負担で実施すること。
- (3) 閉じ込めなどの異常発生時には、エレベータかご内通話機を通じて情報センター等から適切な指示を行うこと。
- (4) 異常・不具合の状況に応じて技術員を派遣し、状態を回復させること。
- (5) 業務に従事した月の翌月10日までに、前月分の遠隔監視報告書を提出すること。  
ただし、3月業務にかかる報告は3月末日とすること。

#### 5. 故障対応

(1) 故障や事故等の連絡を受けた時は、速やかに技術員を派遣し適切な処置を行うこと。

6. 建築基準法に基づく定期検査（1回／年）

(1) 建築基準法に基づく定期検査を行う。

(2) 検査終了後に検査報告書を提出する。

別表－1

## 三菱昇降機設備点検内容

箇所	機器名	点検内容
機械室	室内環境	機械室出入口戸・窓の開閉・施錠状態 機械室周壁劣化・損傷の有無 機械室照明の点灯状態 機械室内の整理・清掃状況 機械室内の換気状態
	制御盤	制御盤固定状態 制御盤扉開閉状態 制御盤本体劣化・損傷の有無 接触器作動状態 各回路絶縁状態 その他機器作動状態 その他機器劣化・損傷の有無
	巻上電動機 巻上機	巻上機運転状態 巻上電動機回転状態 電磁ブレーキ作動状態 巻上機綱車劣化・損傷の有無 巻上機回り各機器取付状態 巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 巻上機油劣化・油漏れの有無 巻上電動機絶縁状態
	そらせ車	そらせ車回転状態 そらせ車劣化・損傷状態 そらせ車取付状態
	調速機	調速機運転状態 調速機作動速度 調速機回り各スイッチ 調速機取付状態 各給油部の給油状態
	その他	端子箱の取付状態 配管・配線の劣化・損傷の有無
	かごまわり	かご上
かご戸まわり		かごの戸取付状態 かごドアハンガー取付・作動状態 かごドアハンガー劣化・損傷の有無 戸閉連動機構取付・作動状態 戸閉連動機構劣化・損傷の有無 かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 かごドア関連安全装置取付・作動状態 かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 かご戸と乗場戸連動状態
かご上ステーション		各安全スイッチ取付・作動状態 ステーション内各機器作動状態 ステーション内各機器劣化・損傷
リタイヤリングカム (錠外し装置)		カムの取付・作動状態 カムの劣化・損傷の有無 各給油部の給油状態
着床装置		着床リレー作動状態
非常止め装置		非常止め装置取付・作動状態 非常止め装置劣化・損傷の有無 非常止めスイッチ作動状態

箇所	機器名	点検内容
かごまわり	ガイドシュー (ガイドローラー)	ガイドシュー (ガイドローラ) 作動状態 ガイドシュー (ガイドローラ) 劣化・損傷の有無 ガイドシュー (ガイドローラ) 取付状態
	はかり装置	スイッチ取付・作動状態 はかり装置劣化・損傷の有無
	救出口	スイッチ取付・作動状態 扉開閉状態 扉施錠状態
	吊り車	綱車劣化・損傷の有無 吊り車回転状態
	その他機器	かご室ファン取付・作動状態 移動ケーブル取付状態 かご室組立構成機器取付状態 かご室組立構成機器劣化・損傷の有無
昇降路	昇降路	昇降路周壁の劣化・損傷の有無
	終点スイッチ	終点スイッチ作動状態
	ガイドレール	レール劣化・損傷の有無 レール取付状態
	つり合おもり	つり合いおもり劣化・損傷状態 つり合いおもり組立取付状態 ガイドシュー取付・作動状態 ガイドシュー損傷の有無 吊り車劣化・損傷の有無 吊り車回転状態
	ロープ	メインロープ劣化・損傷の有無 ガバナロープ劣化・損傷の有無 メインロープソケット劣化・損傷の有無 メインロープ取付状態 ガバナロープ取付状態
	つり合ロープ (つり合いチェーン)	つり合ロープ (チェーン) 劣化・損傷状態 つり合ロープ (チェーン) 取付状態
	着床装置プレート	プレート劣化・損傷の有無 プレート取付状態
	移動ケーブル	ケーブル動特性 ケーブル劣化・損傷の有無 ケーブル取付状態
	乗場戸まわり	乗場戸自閉機能作動状態 乗場戸取付状態 乗場ドアハンガー取付・作動状態 乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 乗場戸とかご戸の連動状態
	その他機器	ケーブル保護網の劣化・損傷の有無 ロープ振れ止め取付状態
ピット	ピット	ピット周壁の劣化・損傷の有無 ピット漏水の有無・汚損状態
	緩衝器	緩衝器劣化・損傷の有無 緩衝器台劣化・損傷の有無 緩衝器取付状態
	張り車	張り車劣化・損傷の有無 張り車取付・回転状態
かご室 乗場	かご	かご運転状態 全自動戸開閉状態 停電灯点灯状態 かご内表示器作動状態 かご釦作動状態 かご釦劣化・損傷の有無

箇所	機器名	点検内容
かご室 乗場	照明・意匠	かご室機器損傷・変形の有無 各銘板取付・汚損の有無 かご室照明点灯状態
	かご内操作盤	かご内操作盤カバー取付状態 かご内操作盤各スイッチ作動状態
	外部連絡装置	外部連絡装置作動状態
	乗場	全自動戸開閉状態 乗場釦作動状態 乗場釦劣化・損傷の有無 乗場表示器作動状態

## 別表－ 2

## 消耗部品

部 品 名
可動・固定コンタクト
制御盤・受電盤内ヒューズ
制御盤・受電盤内抵抗管
かごドア装置用Vベルト・ベルト
給油器油芯（繊維）
ドアシュー（戸の脚）
照明用ランプ、スターター
インジケーター用ランプ
操作盤・乗場押ボタン用ランプ
かご室内停電灯用ランプ
点検用オイル、グリス類
ウェス、サンドペーパー
ビス、ナット、ワッシャー
E型ランディングスイッチカム

別表－3

## リモート点検「遠隔機器点検」内容

点 検 項 目		点 検 内 容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	巻上機（パワーユニット）	ブレーキ（バルブ）動作状態
	制御盤	接触器動作状態
制御機器動作状態		
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	照明灯	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
	停電灯	点灯状態
乗場関連機器	乗場の戸	開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速状態
		減速状態
		着床状態